

URLAUB MIT AUSSICHT

SCHWIMMENDE HÄUSER -
FERIENRESORT AN DER WESER



» EDITORIAL

LIEBE(R) LESER(IN),



Die beiden Gründer Ulf Baither und Ulf Sybel



Wasser fasziniert Sie, dann haben wir schon mal eine Gemeinsamkeit. Wir schwimmen, segeln, surfen oder sitzen in unserer Freizeit im Kajak. Aber manchmal möchten wir auch nur so am Wasser sein, innehalten vielleicht mit einem Glas Wein in der Hand. Es gibt für uns nicht viel Schöneres, als auf der Terrasse eines Hausbootes zu sitzen und der untergehenden Sonne zuzusehen, zu erleben, wie die Farben verblassen und die blaue Stunde beginnt.

Kürzlich lud mich einer unserer Hausbooteigner zu einem Drink auf sein Boot ein. Zeit war seit der Auslieferung vergangen. Das Boot war gemütlich eingerichtet. Mein Gegenüber strahlte Ruhe und Gelassenheit aus. Das war nicht immer so. Als wir uns anlässlich eines Verkaufsgespräches kennenlernten, spürte ich seine Bedenken, Geld in den Sand zu setzen, oder auch nur sich mit dem Betrieb zu übernehmen. Dagegen stand der Wunsch, das besondere Urlaubsdomizil zu kaufen, es sollte kein Tausch von Beton gegen Beton für die

Familie werden. Außerdem sollte das Geld durch die Vermietung gewinnbringend angelegt werden. Später erzählte mir Herr G. dass er in der Zeit schlecht geschlafen hätte, Angst hatte, etwas falsch zu machen.

Damit Ihre Psyche geschont wird, haben wir diese Broschüre geschrieben. Wir wollen Sie an die Hand nehmen und durch die einzelnen Themen eines recht komplexen Produktes führen. Unser Team hat in den Jahren seit 2002 viele Erfahrungen in den unterschiedlichen Bereichen gesammelt. Gelegentlich war es ebenso für uns ein steiniger Weg, doch dazu später mehr. Von diesen Erfahrungen sollen Sie profitieren. Für die offen bleibenden Fragen stehen wir als die Gründer dieses Unternehmens persönlich, wie aber auch das gesamte Team der FHG floating house GmbH zur Verfügung.

Jetzt wünsche ich Ihnen erst einmal viel Freude beim Lesen, ich hoffe es gefällt Ihnen.

» INHALT

URLAUB MIT AUSSICHT

» 01.	WIE DIE IDEE FÜR FLOATING HOUSES ENTSTAND	10
» 02.	URLAUB MIT AUSSICHT - FERIENRESORT AN DER WESER	18
» 03.	LAGEPLAN	22
» 04.	PERFEKTER URLAUB ZU JEDER JAHRESZEIT	26
» 05.	FLOATING 44	36
» 06.	ANLIEFERUNG	56
» 07.	VERMIETUNG & URLAUB	60
» 08.	INANZEN & STEUERN	62
» 09.	OFT GESTELLTE FRAGEN	66

Prospektangaben und sonstige werbliche Äußerungen sind unverbindlich und begründen keine
Garantieerklärungen oder sonstige für die Vertragsgrundlage maßgebliche Äußerung.

Architektonischer Entwurf: BEP Architekten GmbH – Im Auftrag von FHG floating house GmbH
Design & Layout: www.floatinghouse.de – Stand: Mai 2022 – Fotos und Visualisierungen:
BEP Architekten GmbH, Albrecht Holländer, Adobe Stock, Hausbootvermietung Seeblick, FHG floating house GmbH





» 01. WIE DIE IDEE FÜR FLOATING HOUSES ENTSTAND

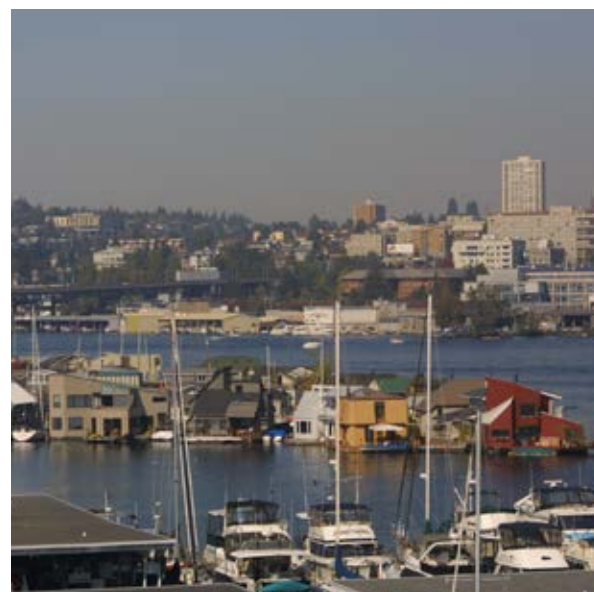


Wie sollten Urlauber einen Hafen beleben, wenn das zuständige Bauamt Baugenehmigungen für Ferienwohnungen in diesem Hafen versagte. Guter Rat war teuer, die Lösung bestand in Schiffen, die aussahen wie Häuser. Mit den damals in Deutschland wenig bekannten Wohnformen hatte Ulf Baither, einer der Gründer, in Nordamerika zu tun und so war die Idee geboren solche Schiffe zu kaufen oder selbst zu bauen. Der Clou, diese floating houses seien genehmigungsfrei, leider irrten wir diesbezüglich, was kurze Zeit später herauskam.

Das floating 75 als erstes Schwimmendes Haus

So erklärt sich auch unsere Tradition, die im nordamerikanischen/kanadischen liegt. Nach der Entscheidung solche Häuser zu bauen, waren noch einige Herausforderungen zu lösen. Zum einen brauchten wir einen Ponton, der das Haus sicher tragen sollte, zum anderen auch eine Hausbaufirma, die bereit war beim Bauen auf die Wasserwaage zu verzichten. Das Ergebnis war das floating 75, wovon im Jahr 2002 die ersten 5 in der Marina Kröslin (heute Baltic Sea Resort) eingeweiht werden und die Vermietung aufgenommen werden konnte.

Wir erlebten in den darauffolgenden Wochen einen regen Besucherverkehr, Zollstock und Kamera waren häufig gebrauchte Utensilien. Einige Firmen kamen auf die Idee, die damals in Deutschland kränkelnde Baukonjunktur aufs Wasser zu verlegen. Als dann ruchbar wurde, dass hunderte Häuser in Stralsund entstehen sollten und das ohne behördliche Genehmigung, griff die Landesbehörde ein und verbot kurzerhand weitere schwimmende Bauten.



Wir hatten zu diesem Zeitpunkt bereits an drei Standorten (Kröslin, Barth und Krummin) in der Urlaubsregion Mecklenburg-Vorpommern gebaut und wurden nun auf ein zu schaffendes behördliches Regelwerk vertröstet.

Jahre vergingen ...

Zwischenzeitlich haben wir uns anderen Projekten gewidmet und in Berlin eine Grundstücksentwicklung vorangetrieben, in welcher ebenfalls „Wohnen am und auf dem Wasser“ ein großes Thema war. Mittlerweile ist die Anlage auf der Humboldtinsel in Berlin Tegel gebaut.

Ab 2008 haben wir unsere Aktivitäten an der Ostsee wieder aufgenommen trotz noch immer fehlenden Regelwerks. Wir haben unsere ersten Planverfahren in Kröslin gestartet, wobei wir alte „Schwarzbauten“ nachgenehmigten und noch 4 neue Häuser errichten konnten.



Hausboote bauten wir einige Zeit nach den schwimmenden Häusern

Das erste Hausboot kam dann erst Jahre später. Wir hatten einen Auftrag, an zwei großen Seen nahe der Stadt Xanten (NRW) Ferienhäuser auf dem Wasser zu planen, genehmigen zu lassen und zu bauen. Wir waren relativ unsicher, was den Verkauf und die Vermietung an diesem Standort anbetraf und entschieden, einen Haustyp zu entwickeln, der im schlimmsten Falle per LKW wieder abtransportiert werden konnte.

Aber unsere Sorgen wurden recht schnell zerstreut und wir hatten nach Errichtung eines Musterhauses im Sommer 2013 in den ersten 4 Wochen mehr als 5.000 Besucher an Bord. Die Vermietung in Xanten kann als überaus erfolgreich bezeichnet werden.

Weitere tolle Projekte folgten

Mit dem Projekt in Xanten gewannen wir an Reputation. Andere Gemeinden wurden auf uns aufmerksam und es folgten größere und kleinere Projekte.







2013
Ribnitz-Damgarten



2013
Xanten am Rhein



SEIT 2004
Humboldtinsel Berlin Tegel



2014
Goitzsche Resort



2014
Marina Minde (DK)



2017
Brombachsee



2017
Fleesensee



2013
Boltenhagen



URLAUB
MIT AUSSICHT

» 02.

URLAUB MIT AUSSICHT - FERIENRESORT AN DER WESER

Unser neuer Standort befindet sich im märchenhaften Weserbergland in Nordrhein-Westfalen. Ihr schwimmendes Feriendomizil an diesem besonderen Standort bietet Ihnen und ihren Urlaubsgästen viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. So können Sie vor Ort beispielsweise ein Tretboot bei dem ortsansässigen Tretbootverleih ausleihen, Angeln, Segeln, Baden, Rundfahrten machen. Oder lassen Sie sich ein leckeres Stück Kuchen im Cafe oder ein Schnitzel im Restaurant munden. Von hier haben Sie auch einen hervorragenden Blick auf das Freizeitgelände, die Boote oder den wunderschönen Sonnenuntergang. Die floating houses unserer neuen Anlage "Urlaub mit Aussicht - Ferienresort an der Weser" können ganzjährig genutzt und vermietet werden.

Die Straße der Weserrenaissance verbindet als Kulturroute bedeutende Architekturdenkmale der Weserrenaissance aus dem 16. und frühen 17. Jahr-

hundert und führt durch die Bundesländer Niedersachsen und Nordrhein-Westfalen bis nach Bremen. Hervorzuheben sind unter den zahlreichen Sehenswürdigkeiten die Schlösser Hämelschenburg und die Bückeburg, Burgen, das wundervolle Fachwerk in Rinteln und Hameln aber auch Klöster wie z.B. Corvey und nicht zu vergessen, der schönste Palmengarten in Bad Pyrmont.

Entspannen Sie beim Wandern oder lassen Sie einfach die Seele beim Sonnenbaden baumeln. Genießen Sie die schmackhaften regionalen Spezialitäten und ein schönes Gläschen Wein. Die vielseitige Natur nimmt Ihnen den Alltagsstress und ermöglicht es Ihnen neue Energie zu schöpfen. Sie können Ihren Urlaub aber auch aktiv gestalten, dazu eignen sich z.B. Wandern oder Mountainbiking. Wer richtig Aktion erleben will, der kann dies hier genauso. Für aktiven Wassersport bieten diverse Kanu oder Kajakstationen gute Möglichkeiten die traumhaften Verläufe der Weser zu erkunden.



UMGEBUNG

- ✓ Urlaubsregion Weserbergland
- ✓ Straße der Weserrenaissance
- ✓ Natur, Kunst & Kultur
- ✓ Burgen & Schlösser
- ✓ Weser nur wenige Schritte entfernt
- ✓ einzigartige Flora und Fauna

FREIZEITMÖGLICHKEITEN

- ✓ Radfahren auf dem Weser-Radeweg
- ✓ Segeln und Schwimmen
- ✓ Mountainbiking und Wandern
- ✓ Reiten und Angeln
- ✓ Kanufahren und Paddeln
- ✓ Stadtführungen in Höxter und Umgebung

FERIENRESORT AN DER WESER - URLAUB MIT AUSSICHT

- ✓ 10 schwimmende Häuser Typ floating 44
- ✓ PKW Stellplätze

ENTFERNUNG

- ✓ Bielefeld 81, 78 Autominuten
- ✓ Kassel 84 km, 70 Autominuten
- ✓ Hannover 93 km, 98 Autominuten
- ✓ Dortmund 153 km, 118 Autominuten
- ✓ Bremen 215 km, 160 Autominuten
- ✓ Köln 233 km, 170 Autominuten





HISTORISCHES RATHAUS DER STADT HÖXTER

» 04.

PERFEKTER URLAUB ZU JEDER JAHRESZEIT



Die floating houses sind so individuell wie Sie selbst. Egal ob Sie ihre Ferien lieber in der Sonne am Strand verbringen oder die Vorzüge der kalten Jahreszeit lieben. Unser Ganzjahreskonzept bietet für jeden Geschmack besondere Highlights.

FRÜHJAHR

Im Frühjahr ist die beste Zeit für Angler und Wanderbegeisterte. Die heiße Tasse Tee schmeckt besonders gut auf der überdachten Terrasse unserer Hausboote und schwimmenden Ferienhäuser, eingehüllt in eine warme Decke und mit herrlichem Blick auf die atemberaubende Landschaft. Erleben Sie wie die vielfältige Natur zum Leben erwacht und die Tier- und Pflanzenwelt das Land erobern. Hier gibt es so viele Dinge zu entdecken.

SOMMER

Im Sommer zieht es die Menschen aus den Städten aufs Land. Erholung und aktive Freizeit sind besonders beliebt. In unserem "Ferienresort an der Weser - Urlaub mit Aussicht" erleben Sie die perfekte Zeit auf dem Wasser. Romantische Sonnenuntergänge oder ein Glas Wein und ein gutes Buch lassen sich am Besten auf der großen Sonnenterrasse genießen. Auch eignet sich die großzügige Terrasse hervorragend zum Sonnenbaden. Wer sich ein Tretboot ausleihen möchte, kann dies auf dem Freizeitgelände tun. Auch für Radler, die eine vielfältige Tour fahren möchten, eignet sich beispielsweise der Weser-Radweg. [Infos: freizeitgelaende.de](https://www.freizeitgelaende.de)



HERBST

Im Herbst färbt sich das Weserbergland in eine male-
rische Kulisse. Es ist die Zeit von Halloween, Fackel-
umzügen und gemütlichem Kaminfeuer. Im Herbst
bietet das Wetter herrliche sonnenreiche Tage für
Ausflüge oder ausgiebige Spaziergänge im Weserberg-
land. An den nasskalten Tagen lohnt sich z. B. der
Blick in das Museum im Hütteschen Haus, ein Ausflug
in Innenstadt von Höxter oder in das Schloss Corvey.
[Infos: corvey.de](https://www.corvey.de)

Das ist die Zeit die Sie im Kreis der Familie, in der woh-
ligen Wärme vor dem Kamin verbringen. Ideal um mit
den Kindern zu malen, basteln oder spannende Brett-
spiele zu machen. Für Pilzsucher findet sich hier ein
Mekka aus Wiesen, Wäldern und Auen. Für jeden Besu-
cher findet sich die passende Beschäftigung.



WINTER

Im Winter suchen die Menschen die kurze Auszeit, be-
schauliche Weihnachtsfeiertage, Winterromantik und
eine besondere Atmosphäre für den Neujahrsstart.
Gern werden die ersten Monate des Jahres auch für
einen kurzen Winterurlaub genutzt. Glühwein auf der
Terrasse, Stockbrot essen am Lagerfeuer oder einfach
einen Schneemann bauen oder eine Schneeballschlacht
machen.



STADTFÜHRUNGEN

Mit Begleitung oder auf eigene Faust durch Höxter

Jeden Mittwoch und Samstag (Mai bis September) ist das Historische Rathaus Treffpunkt für alle Interessierten, die Höxter erkunden wollen. Eine Stadtführung bietet jedem Besucher die einfachste und attraktivste Möglichkeit eine Stadt und ihre kunst- und kulturgeschichtlichen Besonderheiten kennen zu lernen. Als erste Adresse für Gäste bietet die Tourist-Information Höxter allen Gästen ein breites Angebot von allgemeinen und thematischen Stadtführungen. Von Mai bis September können sich Gäste jeweils mittwochs, um 15.00 Uhr und samstags, um 11.00 Uhr einer öffentlichen Stadtführung durch Höxters historischen Stadtkern anschließen.

Touristinfo Höxter - Historisches Rathaus
Weserstraße 11
37671 Höxter
Tel.: 05271 9634242
E-Mail: infohoexter-tourismus.de
Web: www.hoexter-tourismus.de

AUF DER WESER

Eine Dampferfahrt ist lustig ...

„Leinen los“ so tönt das Kommando an der Weserpromenade in Höxter. Bei einem Besuch im Weserbergland ist eine Weserschiffahrt mit der „Flotte Weser“ schon Pflicht geworden. Auf dem Achterdeck oder im Gastronomiebereich im Unterdeck werden Sie das Weserbergland aus einer ganz anderen Perspektive, vom Wasser - von der Weser aus, wahrnehmen. Entdecken Sie auf diesem Wege Fürstenberg, Höxter und Corvey.

Radfahrer sind auf dem Schiff herzlich willkommen. So bietet sich die Tour flussabwärts mit dem Fahrrad an, um dann die Rückfahrt auf dem Dampfer entspannt genießen zu können. Das Fahrgastschiff "Höxter" befährt täglich (außer montags u. freitags) die Weser von Bad Karlshafen nach Corvey und zurück.



Fahrkarten können direkt auf dem Schiff oder in der Tourist-Information im Historischen Rathaus in Höxter gelöst werden. Von der "Flotte Weser" werden zudem Sonderfahrten angeboten. Sie Sonderfahrten können bei der Flotte Weser gebucht werden:

Flotte Weser GmbH & Co KG
Am Stockhof 2
31785 Hameln
Tel.: (05151) 939999
E-Mail: hameln@flotte-weser.de
Web: flotte-weser.de

FREIZEITANGEBOTE

Paddeln

Krome Kanu Inh.
Robert Kienappel
Corvey 1
37671 Höxter
Tel.: 05271 694 68 66
Fax: 05271 694 68 67
E-Mail: mail@krome-kanu.de
Web: www.krome-kanu.de

Ob Familien- oder Gruppentour, mit dem Kanu und Paddel kann man ganz entspannt die Weser erkunden. Ob als Ausdauersportler oder Freizeittourist, was kann es Schöneres geben, als sich mit dem Strom der Weser treiben zu lassen. Dabei können Sport, Natur und Kultur auf tolle Art und Weise miteinander verbunden werden.

Auf Initiative des Weserbergland Tourismus e.V. wurde die Infrastruktur für Kanuten auf und an der Weser stark verbessert. Somit präsentiert sich die Weser für den Freund des Paddels mit über 60 ausgewiesenen schönen Aus- und Zustiegsmöglichkeiten. Die „Gelbe Welle“, ein bundesweit einheitliches Qualitätssiegel des Deutschen Tourismusverbandes, zeigt den Wassersportlern und Freizeit-Kanuten kanugerechte Steganlagen entlang der Weser. Bereits von Weitem weist das Schild auf diese Anleger zum Rasten und Aussteigen



hin und signalisiert somit jedem Kanuten „Herzlich Willkommen“ im Weserbergland.

Im Bereich von Höxter befinden sich vier Anlegestellen: Höxter Wassersport, Höxter-Altstadt, Corvey und Lühtringen. An den Anlegestellen stehen jeweils Hinweistafeln mit den Sehenswürdigkeiten in Höxter.

Von den Anlegern „Höxter Wassersport“ und „Höxter Altstadt“ haben Sie einen kurzen Weg über die Weserbrücke in die historische Altstadt. Der Anleger „Lühtringen“ bietet ideale Rastmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Nähe zum Anleger.

Vom Anleger „Corvey“ können Sie die Besichtigung von Schloss Corvey beginnen,

Öffnungszeiten AB 9. APRIL 2022

täglich von 10 – 18 Uhr, letzter Einlass 17 Uhr
öffentliche Führung: Samstag, Sonntag, Feiertag um 11 und 15 Uhr (mit Voranmeldung)
INDIVIDUELLE / GRUPPEN – FÜHRUNGEN
jederzeit, auch im Winter (mit Voranmeldung)
Tel.: +49(0)5271 68168

Radsport

Radfahrer gehören in Höxter genauso zum Stadtbild wie die Weser und die vielen Fachwerkgebäude. Früher waren es die Handelswege, die sich in Höxter kreuzten und heute sind es die überregionalen Radwege R 1 und R 99. Der Weserradweg (R 99) ist mehrfach zum beliebtesten Radweg Deutschlands gewählt worden. Er zählt zu den beliebtesten Radwegen Deutschlands. Der Europa-Radweg R1 sowie die D-Route 3 gehören zu bekanntesten Radfernwegen in Deutschland. Sie alle führen durch Höxter. Gepaart mit einem attraktiven regionalen Streckennetz und dem lebendigen historischen Stadtkern ist Höxter ein hervorragender Ausgangspunkt für Rundtouren in die Region.



Freibad Höxter
Sportzentrum 7
37671 Höxter

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag: 11.00 bis 20.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag: 06.30 bis 08.30 Uhr
Samstag und Sonntag: 11.00 bis 19.00 Uhr

KULTURELLE VERANSTALTUNGEN

Zahlreiche Veranstaltungen im Historischen Rathaus, den Kirchen und Ortschaften erzeugen eine abwechslungsreiche kulturelle Landschaft. Besonders geprägt wird das kulturelle Angebot der Stadt Höxter durch die Nähe zur ehemaligen Reichsabtei, dem heutigen Schloss Corvey. Einen hohen Anteil an der Vielschichtigkeit des Programms steuern die zahlreichen Vereine mit Ihren Veranstaltungen bei.

Die Bibliothek des Schlosses Corvey, in der August Heinrich Hoffmann von Fallersleben von 1860 bis zu seinem Tod 1874 tätig war, umfaßt heute noch ca. 70.000 Bände. Einen Besuch des Schlosses mit Dauer- und Wechselausstellungen sollte man sich nicht entgehen lassen. In den Monaten Mai und Juni finden die Corveyer

Musikwochen statt, die alljährlich von vielen Musikliebhabern besucht werden. In den Wintermonaten bietet die Stadt Höxter im Residenz Stadthalle ein interessantes Theaterprogramm an. Nutzen Sie hier die Vorteile des Abonnements. Immer Sommer finden zudem vor allem für Kinder Veranstaltungen an verschiedenen Schauplätzen statt. Ein weiterer Höhepunkt ist das jährlich im Herbst durchgeführte Honky Tonk Kneipenfestival.

Kartenverkauf für die Veranstaltungen:
Touristinfo Höxter - Historisches Rathaus
Weserstraße 11
37671 Höxter
Tel.: 05271 19433

oder

Bücher Brandt, Westerbachstr. 6, Tel.: 05271 1233
Westfalen-Blatt, Westerbachstr. 22, Tel.: 05271 97280
Sparkasse Höxter - alle Filialen

Museum im Hütteschen Haus

Drei wechselnde Ausstellungen bietet das Museum im Hütteschen Haus seinen Besuchern jedes Jahr. Die Abfolge soll abwechslungsreich und überraschend sein. Im Frühjahr steht ein Jahrzehnt im Vordergrund. Im Sommer werden in jährlichem Wechsel Ausstellung über Playmobil und Lego für die kleinsten Besucher gezeigt. Beendet wird jedes Ausstellungsjahr durch eine wechselnde Weihnachtsausstellung, in der die Besucher ab Ende November mit allen Sinnen Weihnachtsatmosphäre genießen können.

Hervorgegangen ist das Museum aus einer Privatsammlung, aus der seit 1998 Ausstellungen in über 30 Museen im ganzen Bundesgebiet, Holland und der Schweiz professionell realisiert wurden. Die nur für diesen Zweck zusammengetragene Sammlung umfasst inzwischen über 15.000 Objekte aus der Zeit von 1880 bis heute. Mit dem Erwerb des denkmalgeschützten Hütteschen Hauses konnte im Jahre 2010 ein idealer Raum als 'Heimatbühne für die Sammlung erworben werden. Seit November 2012 begeistert das MHH seine Besucher mit

interessanten, lebendigen und farbenfrohen Ausstellungen, kompetenten, unterhaltsamen Texten und dem einmaligen Ambiente der Innenräume mit den restaurierten Wandgestaltungen von 1910, die ein ganz spezielles Raumerlebnis schaffen.

Museum im Hütteschen Haus
Nicolaistr. 10
37671 Höxter
Tel.: 05271 95 166 40
Web: www.hoexter-museum.de

Öffnungszeiten

Montag und Dienstag: geschlossen
Mittwoch bis Sonntag: 14 - 17 Uhr

St. Kilianikirche

Die St. Kilianikirche ist das Wahrzeichen der Stadt Höxter und gehört zur Evangelischen Kirchengemeinde Höxter. Die Kirche mit den drei unterschiedlichen hohen Kirchtürmen wurde bereits im 12. Jahrhundert errichtet.

St. Kilianikirche
An der Kilianikirche
37671 Höxter







» 05.

BAUBESCHREIBUNG -
FLOATING 44

Das als CE-Kategorie C zertifizierte Sportboot floating 44 ist ein Motorkatamaran und verbindet den Charme eines Hausbootes mit technischer Raffinesse und Feinheiten im modernen Design. Mit seiner komfortablen Ausstattung entspricht es den Ansprüchen an ein schönes Ferienhaus und bietet Platz für einen außergewöhnlichen maritimen Familienurlaub. Der Ponton ermöglicht eine maximale Anzahl von 25 Personen an Bord als Stilloiiger im Hafen, was auch gesellige Abendessen und Zusammenkünfte möglich macht.

Auf 44 Quadratmetern Wohnfläche und mit einer Luftwärmepumpe (optional mit Kamin) lässt es sich auch an kühlen Tagen großzügig leben. Viel schöner ist es jedoch, Sonne, Wind und Wasser auf der 13 Quadratmeter großen Terrasse am Bug oder der 25 Quadratmeter großen Terrasse auf dem Oberdeck zu genießen. Über die Badeleiter der Bugterrasse können Sie sich an warmen Tagen Abkühlung verschaffen.

Sie verfügen über ein vollwertiges Badezimmer mit WC, Waschtisch und Dusche, Ihre vollausgestattete Küchenzeile und alles andere, was Sie für einen schönen Tag und bei Nacht auf dem Wasser benötigen. Die drei abgeschlossenen Innenräume und zwei Terrassen bieten besonders bei Nutzung mit mehreren Personen an Bord ausreichend Rückzugsmöglichkeiten um in Ruhe Kraft zu tanken, die Sonne und das Wasser zu genießen.

NUTZFLÄCHE - GESAMTWOHNFLÄCHE 64 M²

- ✓ 44 m² Wohn-und Nebenräume
- ✓ 13 m² Terrasse am Bug des Schiffes (15 m² optional)
- ✓ 25 m² Terrasse auf dem Oberdeck

AUFBAU

- ✓ Ponton-Alukatamaranschwimmer
- ✓ Boden und Decke Sandwichpaneel gedämmt
- ✓ Wände Ständerwerk mit Statikelementen
- ✓ Aluminium Außenfassade- und Fenster
- ✓ handlaminierter GFK-Dach
- ✓ Terrassenbelag EG nach Wahl
- ✓ Terrassenbelag OG in WPC

RÄUME

- ✓ Wohnzimmer mit offener Wohnküche
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ Zugang zweiseitig (dreiseitig optional) möglich
- ✓ Bad mit Dusche, Waschtisch & Spiegel
- ✓ WC mit Waschbecken & Spiegel
- ✓ große Terrasse auf dem Vorschiff
- ✓ Sonnenterrasse auf dem Oberdeck

HEIZUNG

- ✓ Elektro-Luft-Luftwärmepumpe (Kühlen & Heizen)
- ✓ Handtuchheizkörper im Bad
- ✓ Elektro-Wandheizkörper im WC mit Thermostat
- ✓ Gaskamin (optional)

ABWASSESTECHNIK

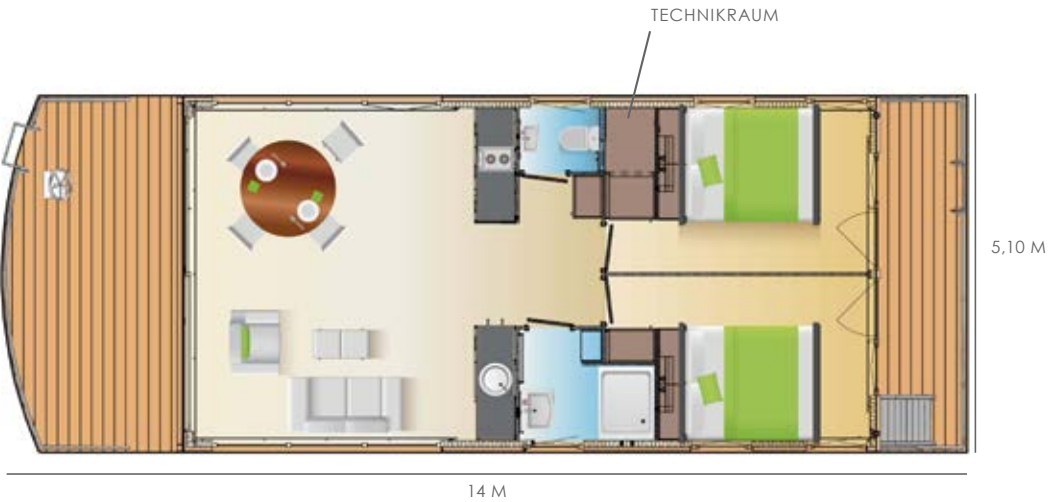
- ✓ Abwasserhebeanlage für Festanschluss an Land

SONNEN- UND INSEKTENSCHUTZ

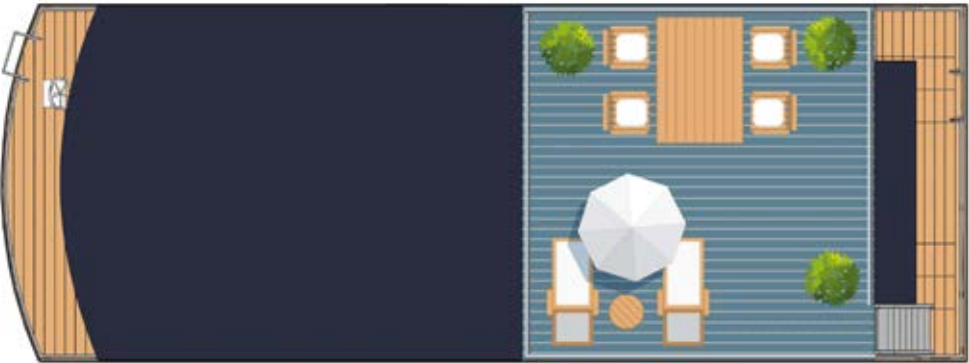
- ✓ Insektenschutzgitter vor Dreh- und Kipp-Fenstern
- ✓ Insektenschutzgitter Schiebetür (optional)
- ✓ Plissees weiß in Wohnen Seitenfenster, Bad, WC & Schlafzimmer



HAUPTDECK
VERSION STANDARD



OBERDECK
VERSION STANDARD



HAUPTDECK
VERSION MIT
GANGBORDE
UND KAMIN









5.1. DER SCHWIMMKÖRPER

Unser Motorkatamaran floating 44 hat alle Annehmlichkeiten eines modernen Bootes zu bieten. Bei dem Sportboot wird auf zwei Schwimmpontons in Rahmenbauweise ein eingeschossiger Aufbau mit Dachterrasse angeboten.

Abmessungen des floating 44:

Basislänge Ponton:	13,70 m
Gesamtlänge:	14,00 m
Basisbreite Ponton:	5,20 m
Gesamtbreite:	5,10 m (optional 6,00 m)
Durchfahrtshöhe:	4,40 m (3,70 m mit eingeklappter Reling)
Tiefgang:	0,60 m
Kompartiments:	5

Der Ponton besteht aus Segmentschwimmern aus seewasserfestem Aluminium. Die Schwimmplattform ist für nichtschiebenden Eisdruck bis 20 cm ausgelegt und sehr wartungsarm. Die Schwimmkörper haben durchgehend einen Rammschutz aus starkem Aluminium am Kiel verschweißt, die Spitze hat diesen Rammschutz auch, sodass Sie auch mal ans sandige Ufer fahren können ohne das der Schwimmkörper beschädigt wird. Der Ponton ist komplett verschweißt aus Material ALMg, seewasserfest, unbehandelt, auf Dichtheit geprüft und mit 0.5 Bar abgedrückt. Alle Querträger sind geschraubt und/oder geschweißt. Die maximale Tragfähigkeit des floating 44



ist auf 25 Personen als Stilllieger im Hafen beschränkt. Im Fahrbetrieb CE-Kategorie C auf 8 Personen und bei CE-Kategorie D auf 10 Personen. Die Dachterrasse darf maximal mit 10 Personen belastet werden. Bei besonderen Anforderungen ist eine Auflastung optional auch im Fahrbetrieb auf weitere Personen möglich.

5.2. DECKSAUFBAU - TERRASSEN

Am Bug und Heck befindet sich jeweils ein Terrassenbereich mit einer Fläche von 13 m² (15 m² optional) und 6 m² (7 m² optional). Eine Unterkonstruktion, gefertigt aus Aluminium, bildet auf dem Aluminium-Ponton das Grundgerüst für den Decksaufbau. Die Decksverkleidung der Terrassenflächen erfolgt standardmäßig mit Bankirai Basic Dielen (optional Bankirai Premium oder WPC) und ist mit wetterbeständigen Edelstahlschrauben auf der Unterkonstruktion verschraubt. In den Decksbelag sind die notwendigen Pontonluken eingearbeitet. Standardmäßig sind 4 Klampen, jeweils 2 Bug/Heck seitlich Backboard/Steuerboard verbaut. Die Terrasse am Oberdeck ist mit WPC-Elementen ausgelegt und über eine gerade Standardtreppe oder über eine komfortablere Wendeltreppe (optional) zu erreichen.

5.3. ALUMINIUMRELING AN BUG UND HECK

Auf dem Vorderdeck (Bug) des floating 44 schließt eine moderne Aluminium-Reling den Bug ab. Zwischen den Auslegern sind zwei Rohrreihen aus Aluminium horizontal verschweißt, die oberste Reihe ist mit einem Rohr aus Aluminium als Handlaufführung verschweißt. Alle Schweißnähte bleiben unbehandelt, da sie in Verbindung mit unbehandeltem Aluminium dem floating 44 ein exklusives und industrielles Erscheinungsbild verleihen. Die Geländer enden back- und steuerbords nach dem Kabinenaufbau und bieten somit bequeme Zugangsmöglichkeiten von und an Bord. Außerdem ist die Bugreling für eine abnehmbare Badeleiter unterbrochen.



floating 44 mit optionalen Gangborden

Auf dem Achterdeck (Heck) ist in gleicher Weise zum Vorderdeck eine Aluminium-Reling verbaut. Diese ist im Heck-Bereich unterbrochen und bietet somit eine weitere Zu- und Abgangsmöglichkeit zum Hausboot floating 44. Eine mit Karabinerhaken versehene Edelstahlkette dient als Absicherung.

5.4. DACHAUFBAU

Die Basis für die vier aus SIP-Platten (Structural Insulated Panel) gefertigten Dachelemente, bildet eine aus Aluminium Kastenprofilen gefertigte Ständerwerk-konstruktion mit einer U-Bogen hergestellten Facette, wo die Schiebetür-Fenster-Elemente eingesetzt sind. Ein rostschutzbehandelter T-Profil Stahlträger liegt Mittschiffs quer über der gesamten Bootslänge auf der Ständerwerkskonstruktion auf. Dieser bildet die Tragstruktur für die Dachlasten, die durch die Dachterrasse entstehen und somit eine Nutzung des Oberdecks im hinteren Terrassenbereich ermöglichen. Die aufgestellten Außen- und Innenwände bilden gemeinsam mit dem T-Profil Stahlträger und der Ständerwerkskonstruktion das gesamte Traggerüst für die Dacheinheit und bilden die Basis zur Verlegung der SIP-Platten.

Das in Richtung Bug auskragende Dach ist für Wartungs- oder Reinigungsarbeiten begehbar und ist für eine maximale Belastung von einer Person ausgelegt. Das gesamte Dachelement ist mit einem ca. 3 mm starken Polyester-Kunstharzüberzug (GFK) handlaminiert. Die Polyesterschicht ist mit einem wetterbeständigen Deckslack (Gelcoat) in der Farbe RAL 9010 Weiß vorgesehen. An der Unterseite des Überhangdaches ist der T-Profil-Stahlträger mit einer pulverbeschichteten, der



Dachfarbe angepassten, Aluminiumblende versehen.

Das Regenwasser wird durch einlamierte Regenabläufe abgeleitet, die Regenfallrohre am Bug sind in die Tragkonstruktion integriert (nicht sichtbar) und das Fallrohr am Heck liegt mittig zwischen beiden Türen als Aluminium-Kastenprofil auf der Fassade.

5.5. TRAGWERKSKONSTRUKTION DER WÄNDE UND DECKEN

Auf der Grundfläche des Schwimmpontons folgt darauf aufbauend die sogenannte Bodenplatte des Kabinenabteils. Der Aufbau des Fussbodens erfolgt aus SIP Elementen (Structural Insulated Panel). Diese Strukturplatten bestehen aus einer 10 mm OSB (Oriented Strand Board) Platte auf der Innenseite sowie einer 10 mm OSB Platte auf der Außenseite. Beide Platten werden mit einem 130 mm Dämmschicht aus EPS (Polystyrol) mit einem Wärmeleitfähigkeitswert von 0,035 W/m²K kraftschlüssig flächenverleimt und bilden somit eine sehr winddichte und verwindungssteife Konstruktion (U-Wert 0,282 W/m²K). Zusätzlich ist eine wasserdichte EPDM (Ethylen-Propylen-Dien-Kautschuk) Folie zwischen dem Ponton und der Bodenplatte verlegt, um die Bausubstanz vor

Eindringen von Spritzfahrwasser/Feuchtigkeit zu schützen.

Die Kabine besteht aus einer Holzrahmenkonstruktion, bestehend aus Holzständerwerk verkleidet mit außen OSB-Platten, einer Innenliegenden Dämmung und einer Innenverkleidung aus malerfertigen Möbelbauplatten. Die Außenseite ist mit einer diffusionsoffenen Folie komplett überzogen.

ZIMMERAUFTEILUNG

- 2 Schlafzimmer ca. 8,65 m²
- 1 Bad ca. 2,2 m²,
- 1 WC ca. 2,2 m²
- 1 Wohnraum ca. 22 m²

5.6. FENSTER & TÜREN

In die raumseitig umschließende Kabinenkonstruktion sind ausschließlich zweifach isolierte Aluminium-Flachprofil-Fenster und -Türen in der Farbe RAL7016 anthrazitgrau integriert. Zwei Drehtüren mit 3-Punkt-Verriegelung gewährt den heckseitigen Zugang in den jeweiligen Schlafbereich. Das Bad und WC sind mit einem Drehkipplüglfenster ausgestattet. Die Schlafzimmer sind mit Kippflüglfenstern ausgestattet.



An den Längsseiten des Wohn- und Essbereiches sind jeweils ein dreigeteiltes feststehendes Fensterelement eingesetzt. Die Fensterfront zum Vordeck besteht aus seitlichen Festverglasungs-Elementen und zwei mittigen Schiebetürflügeln mit 5-Punkt-Schließung.

Generell sind alle Fenster- und Türelemente mit Wärmeschutz-Isolierverglasungen mit einem UG-Wert von 1,1 W/m²K errichtet. Standardmäßig sind in den Schlafzimmern, Bad und WC Insektenschutzgitter in der Farbe RAL 7016 Anthrazitgrau installiert. Nach Wahl kann ein weiteres Insektenschutzgitter (2-teilig) im Wohnbereich für die Schiebetürelemente montiert werden.

Für die Innentüren stehen oberflächenfertige Türblätter mit Röhrenspaneinlage in Weißlack (matt) einschließlich Drückergarnitur aus Aluminium zur Verfügung. Es werden standardgemäß lackierte Stahltürfutter in RAL 9010 Reinweiß verbaut. Alle Türblätter sind mit Feststellern für die etwas schaukligeren Tage auf See ausgestattet. Die Türblätter sind zur Zwangsbelüftung dauerhaft ca. 2,5 cm erhöht montiert.

Plisses: Alle Innenfenster außer das Schiebetürelement im Wohnzimmer erhalten Standardplissee in Farbe creme weiß. Die Schlafzimmerfenster erhalten verdunkelnde Plissee.

5.7. FARBWahl FASSADE & FENSTER

Die Fassade können Sie in 8 unterschiedlichen Farben wählen:

- RAL 9006 Weißaluminium (Standard)
- RAL 7016 Anthrazitgrau (Standard)
- RAL 3032 Perlrubinrot
- RAL 5025 Perlenzian
- RAL 5026 Perlnachtblau
- RAL 2013 Perlorange
- RAL 1036 Perlgold
- RAL 1035 Perlbeige

Die Fenster werden dazu passend in RAL 7016 Anthrazitgrau geliefert. Alle Farben sind aufeinander abgestimmt, sodass bei mehreren unterschiedlich farbigen floating 44, trotzdem eine architektonische Einheit entsteht. So ist für jeden Geschmack der passende Farbton dabei und durchaus ein Eyecatcher für alle Betrachter. Bei der Vergabe der Liegeplätze in größeren Anlagen ist die Farbauswahl teilweise durch den Architekten oder den Hafeneigentümer vorgegeben.



5.8. FARBWahl WAND & FUSSBODEN

Die Gestaltung der Innenwände können Sie in unterschiedlichen Farbmöglichkeiten wählen:

- Weiß
- Hellgelb
- Graublau

Auf der gesamten in den Räumen vorhandenen Lauffläche ist ein PVC-Belag in Holzoptik verlegt. Der an den Fensterelementen innen umlaufende Sockelleistenkanal aus Hartholz ist passend zur Farbe der Fensterrahmen Anthrazit gewählt.

Den Fussboden können Sie in unterschiedlichen Farben bemustern.

5.9. AUSSTATTUNG & FARBWahl KÜCHE (OPTIONAL)

Sie können die Küche nach ihren Wünschen gestalten, wir bieten Ihnen viele verschiedene Möglichkeiten, um die Küche zu konfigurieren. Sie können aus 5 Versionen (Anordnung der Schränke) wählen. Die jeweiligen Preise entnehmen Sie bitte der Preisliste. Außerdem können Sie aus verschiedenen Fronten, Arbeitsplatten, Griffen und Rückwänden, sowie Arbeitsplatte an den Möbelaußenseiten, wählen.

Konfigurieren Sie ganz einfach Ihre Küche, Wandfarbe, Fußbodenfarbe mithilfe unseres Bemusterungsformulars.

Die Kücheneinheit besteht aus HPL (High Pressure Laminate) gefertigten Unterschränken, Hängeschränken, einer stilvollen Küchenarbeitsplatte mit integriertem Spültisch und einer Einhebelmischarmatur. Das in die Arbeitsplatte integrierte zweiplattens Induktions-Kochfeld bietet Ihnen genügend Möglichkeiten zur Zubereitung Ihrer Mahlzeiten. Ein Kühlschrank der Energieeffizienzklasse A+ mit Kühl- und Gefrierteil bietet genügend Platz für Ihre Lebensmittel. Der vollintegrierte 60 cm breite Geschirrspüler Energieeffizienzklasse A+ ist in einem Unterschrank verbaut. Es werden Geräte der Firma Siemens verbaut.

Für eine angemessene Beleuchtung im Arbeitsbereich der Küche sorgen installierte Spots aus Edelstahl am Unterboden der Wandschränke und bringen Ihnen somit ein optimales Sichtfeld Ihrer Tätigkeiten.





5.10. EINBAUMÖBEL (OPTIONAL)

Großzügige Einbauwäscheschränke (türhoch) mit geteilter Klapptür in jedem Schlafzimmer, Bettkästen zwischen Schrank und Bett, diese dienen gleich als Ablage (Nachtischschrank), ein Badeinbauregal (türhoch), ein großer Einbauvorratsschrank (türhoch) im Flur mit einer Klapptür.

5.11. BELEUCHTUNG

Das floating 44 ist im Standard mit einer zentralen Deckenbeleuchtung je Raum oder optional mit 25 dimmbaren Decken-Einbau- LED Spots mit Dimmern ausgestattet. Alternativ können Sie auch die Standard Deckenlampen dimmbar ausführen lassen. Die Terrassen an Bug und Heck sind über Einbau-Spots beleuchtet, zusätzlich können Sie für außen auch dimmbare LEDs bestellen, die an der Unterseite des Kragdaches am Bug installiert sind. Auf der Terrasse am Oberdeck bieten wir Ihnen zwei LED-Lampen und zwei Steckdosen als Option an. Die Spiegel in Bad und WC verfügen über eine zusätzliche Lampe.

5.12. ELEKTROINSTALLATION

Die gesamte Elektroinstallation erfolgt gemäß CE Vorschriften. Es sind grundsätzlich Elektrobauteile aus den Produktpaletten anerkannter Hersteller auf dem floating 44 verbaut. Die elektrische Energieversorgung erfolgt landseitig zur Steganlage über ein flexibles Zuleitungskabel, welches bauseits zu stellen ist, mit einem 32 A Kraftstromanschluss oder alternativ über zwei 16 A, 230 V Anschlüsse in den an Bord installierten Hausanschlussverteiler. Die 2 x 230 V Variante empfiehlt sich für fahrende Boote, da nicht alle Marinas über Kraftstromanschlüsse verfügen. Bei dieser Variante sind Vorrangsschaltungen verbaut. Die maximale Leistung ist begrenzt auf 2 x 3600 W. Die Elektroinstallation beginnt ab dem Zählerschrank mit den erforderlichen Siche-



rungsautomaten. Ein Stück Verteileranlage mit Zählerplatz (ein oder zwei elektronischen Verbrauchszählern, je nach ausgeführter Version), einschließlich Montage-schiene, Verbindungsteilen und dem erforderlichen Sicherheitsbauteilen. Die Verteilung ist mit 1 Haupt-leitungsschutzschalter (SH-Schalter), entsprechenden Lastschutzschaltern je nach Stromkreis 10 o. 16 A und einem Standard-Trenntransformator 7000 W oder alternativ 2 x 3600 W ausgerüstet. Der komplette elektrische Anschluss sämtlicher haustechnischer Aggregate, einschließlich Zubehör, wird gewährleistet. Für die TOS-

HIBA Luft/Luftwärmepumpe ist im Heckbereich unter der Sonnendeckterrasse des floating 44 ein Aufstellplatz mit allen notwendigen elektrischen und hydraulischen Anschlüssen installiert. Hinweis: In der 2 x 16 A Variante werden Vorrangsschaltungen im Boot, aufgrund der bauseits begrenzt zur Verfügung stehenden Energie, verwendet. Bitte beachten Sie, dass weitere zusätzliche elektrische Verbraucher z.B. Wasserkocher, Elektrogrill, Fön (über 7.200 W Gesamtverbrauch im Boot) nur eingeschränkt nutzbar sind.

IHR FLOATING 44 WIRD WIE FOLGT ELEKTRISCH AUSGESTATTET:

TERRASSE BUG:	• 2 AUSSENSTECKDOSEN • 4 EINBAU-SPOTS LED, 1 SCHALTER IN DER KÜCHE
WOHNEN:	• 2 EINZELSTECKDOSEN • 2 DOPPELSTECKDOSEN • 2 VORBEREITUNGEN FÜR TV-EMPfang RECHTS/LINKS • 2 DECKENLEUCHTEN, 1 SCHALTER IN DER KÜCHE
KÜCHEN:	• 3 DOPPELSTECKDOSEN • 3 ARBEITSPLATTENBELEUCHTUNGEN, 1 SCHALTER (KÜCHE 5: 2 ARBEITSPLATTEN-BELEUCHTUNGEN, 1 SCHALTER) • 4 EINZELSTECKDOSEN FÜR KÜHLSCHRANK/MIKROWELLE/GESCHIRRSPULER/ KOCHPLATTE (NICHT FÜR ALLGEMEINEN GEBRAUCH)
WC:	• 1 EINZELSTECKDOSE • 1 EINZELSTECKDOSE HEIZUNG (NICHT FÜR ALLGEMEINEN GEBRAUCH) • 1 DECKENLEUCHE, 1 SCHALTER • 1 LAMPENANSCHLUSS FÜR SPIEGELLEUCHE, 1 SCHALTER
BAD:	• 1 EINZELSTECKDOSE • 1 EINZELSTECKDOSE HEIZUNG (NICHT FÜR ALLGEMEINEN GEBRAUCH) • 1 DECKENLEUCHE, 1 SCHALTER • 1 LAMPENANSCHLUSS FÜR SPIEGELLEUCHE, 1 SCHALTER • 1 ANSCHLUSS FÜR ABLUFTVENTILATOR
JE ZIMMER:	• 2 EINZELSTECKDOSEN • 1 DECKENLEUCHE, 2 SCHALTER (KIPPSCHALTER) • 2 LESE-WANDLEUCHTEN MIT SCHALTER
TERRASSE HECK:	• 2 EINBAU-SPOTS LED, 1 SCHALTER IM SCHLAFZIMMER
OPTIONEN:	• 25 EINBAU-SPOTS LED DIMMBAR IM GANZEN HAUS (ENTFALL DECKENLAMPEN) • TERRASSENBELEUCHTUNG BUG DIMMBAR • DACHTERRASSE: 2X EINZELSTECKDOSE, 2X BELEUCHTUNG, 1 SCHALTER IM SCHLAFZIMMER



5.13. HEIZUNGSANLAGE & WARMWASSERERZEUGUNG

Die Beheizung des Bootes erfolgt mit einer Multisplit Luft-Wärmepumpe mit 3 Innenraumgeräten. Diese moderne Anlage kann sowohl heizen als auch kühlen, damit wird das Boot stets automatisch richtig temperiert. Die Steuerung erfolgt pro Raum über einen Handsender, dieser lässt sich individuell programmieren und auch Ihre Bedürfnisse einstellen. Der Luftstrom im Raum lässt sich individuell einstellen. Das Außengerät der Luft/Luftwärmepumpe befindet sich hinter der Treppe. Bei Auswahl der Option Wendeltreppe wird das Außengerät auf der Steuerbordseite (Heck) montiert. Die Badheizung erfolgt über einen thermostatisch gesteuerten Handtuchheizkörper. Die WC Beheizung erfolgt über einen elektrischen Raumheizkörper, dieser ist mit Thermostat und Frostschutzfunktion ausgestattet.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen elektrischen beheizten 80 L Warmwasser-Boiler.

5.14. SANITÄRINSTALLATION & AUSSTATTUNG

Die Warm/Kalt-Trinkwasserleitungen sind aus Mehrschichtverbundrohr mit der entsprechenden Isolierung verlegt. Die Schmutzwasserleitungen werden aus HT-



Rohr verlegt. Das floating 44 erhält einen flexiblen und im Wasser vor Frost geschützten Frischwasseranschluss, der bauseits zu stellen ist. Ein Wasserzähler zur Verbrauchserfassung ist standardgemäß vorhanden. Für den Fahrbetrieb sind alternativ ein 170 l oder ein 335 l Trinkwassertank im Ponton vorgesehen. In der Küche wird ein Spültischanschluss (Warm- und Kaltwasser) sowie ein Geschirrspülmaschinenanschluss mit den erforderlichen Absperrventilen errichtet. Im Badezimmer wird je ein Warm- und Kaltwasseranschluss installiert. Das Badezimmer erhält folgende Ausstattung: einen Waschtisch mit Einhebel-Mischarmatur und Spiegel, ein WC mit Sitz, eine Duschwanne 90cm x 80cm, eine Duschabtrennung aus Glas mit Duschthermostat. Die Abwasserentsorgung wird über eine integrierte Abwasserhebeanlage mit Schneidwerkfunktion gewährleistet, die einer jährlichen Wartung unterliegt. Auf Wunsch des Bauherrn erfolgt ein Anschluss an das öffentliche Abwassernetz nach der behördlichen Antragstellung. Optional kann auch ein 313 L Abwasserspeichertank im Ponton verbaut werden, um im Fahrbetrieb eine sichere Nutzung der Sanitärobjekte zu gewährleisten.

Die Abwasserentsorgung kann optional über eine integrierte Abwasserrecyclingstation gewährleistet werden.

Diese unterliegt jährlichen Wartungsintervallen. Das Verfahrensprinzip beruht auf einer Kombination von Belebtschlammverfahren mit getauchten Membranen und Sedimentation von partikulären Stoffen. Die Steuerung der Anlage erfolgt über eine frei programmierbare Computersteuerung und Schwimmerschalter. Zum Einsatz kommen zwei speziell dafür angefertigte Tanks zum Einbau im Ponton. Durch eine entfernbare Abdeckung sind die Wartungsöffnungen der beiden Tanks von oben über die Bugterrasse zugänglich.

Der erste Tank dient als Vorklär- und Pufferspeicher für das Abwasser bei variablem Füllstand. Über eine Mammutpumpe wird das Abwasser in den zweiten Tank gefördert, der als Belebungs- (Biologische Stufe) und Membranstufe fungiert. Der Vorklär-Speicher (VK) erhält eine Mammutpumpe zur Förderung des Abwassers in die Membranstufe (MBR) und zur Überfüllsicherung einen Notüberlauf hinter einem vorgeschalteten Sieb.

In einer Gerätebox sind zwei Membranverdichter und die Anlagensteuerung untergebracht, eine Fernanzeige für die Funktion der Anlage und Störungsalarm können optional eingebaut werden. Das gereinigte Filtrat läuft im freien Gefälle in das Gewässer.



Die Infrastruktur außerhalb des Hauses ist nicht Gegenstand der vertraglichen Leistungspflicht des AN und somit im Preis nicht enthalten. Die Kosten werden standortbezogen kalkuliert. Die Frisch- und Abwasserversorgung wird in der Regel bauseits durch die Marina gestellt, nähere Angaben entnehmen Sie bitten Ihrem standortbezogenen Angebot. Die Stromversorgung wird über den Zugangsteg gewährleistet. Das gesamte Haus wird mittels Steckverbindung / Landstromanschluss an das Stromnetz gekoppelt. Die Errichtung einer Steganlage vom Uferbereich zu dem Schwimmponton, Nutzungsrechte für den Liegeplatz etc. sind nicht Gegenstand der vertraglichen Leistungspflicht des Auftragnehmers. Die Anbindung des floating 44 variiert und hängt von den Gegebenheiten in der Marina ab und wird für den Einzelfall ermittelt.

5.15. SICHERHEITSAUSRÜSTUNG

- 2 Feuerlöscher 2 kg Brandklasse A+B+C Pulver
- 1 Bordwerkzeug
- 1 Verbandskasten
- 1 Rettungsring mit Halterung
- 3 Rauchmelder
- 8 Schwimmwesten
- 1 Bootshaken
- 1 manuelle Lenzpumpe
- 1 Signalhorn

» 06. ANLIEFERUNG

Ihr floating house wird auf eigenen Kiel, über Land per LKW oder auf dem Wasserweg per Schiff geliefert.





» 07. VERMIETUNG & URLAUB

Die Entscheidung über eine gute oder nicht so rentable Investition fällt mit der Vermietung. Wir setzen standortbezogen auf professionelle Vermietungsagenturen. Durch planvolles Herangehen wird für die Investoren langfristig für Vermietungssicherheit gesorgt. Dieses nicht nur in der Hauptsaison, sondern insbesondere auch in den lastschwächeren Zeiten der Vor- und Nachsaison. Planvolles herangehen heißt zum einen immer neue Interessentengruppen für Urlaub auf einem floating house zu erschließen, anderseits durch eine hohe Vermietungsqualität Wiederbucher zu gewinnen.

Im Bereich der tatsächlich vermieteten Tage in den vorhandenen Hausbooten, können die Vermietungsagenturen auf dauerhaft gestiegene Umsätze zurückblicken. Insbesondere im Vergleich zu Ferienobjekten an Land, schneiden die floating houses im Trend besser ab. Im Bereich der Vermietungsqualität sind wir bemüht Wünsche der Urlauber/Nutzer zu analysieren und damit die Konstruktion zu verbessern. Dieses führte zum Beispiel zur Modifikationen und anderen Ausstattungsvarianten der Hausboote (neu hinzugekommen z.B. die Möglichkeit einen Kamin im Salon zu betreiben). Ein weiterer wichtiger Aspekt der Vermietungsqualität, besteht in der Größe der Anlagen.

Es hat sich gezeigt, dass Anlagen bis zu 20 Häuser deutlich nachgefragter sind als Anlagen aus dem Massentourismus. Aus diesem Grunde versuchen wir die Balance zu finden, zwischen der Größe einer Anlage und Ihrem wirtschaftlichen Betrieb. Die Vermietungsagenturen sind mittlerweile Spezialisten im Bereich floating houses und leisten das gesamte Spektrum von der Urlauberakquise, über die Sicherung der Vermietungsqualität bis hin zur Abrechnung.

Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit über unser eigenes Vermietungsportal www.floatinghouses.de Ihr Hausboot oder schwimmendes Haus zu vermarkten. Gern unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot.



» 08. FINANZEN & STEUERN

Nicht jeder möchte eine so große Summe aus seinem Barvermögen bezahlen. Gerade in den letzten Jahren haben Banken Kredite mit niedrigen Zinsen angeboten, die ein solches Vorhaben bei Aufnahme eines Kredites lukrativ sein ließen. Fremdmittel kamen in der Regel von den Hausbanken, Geschäftsbanken, Sparkassen und Leasinggesellschaften.

Oft ist der Weg zur Hausbank sinnvoll, da diese Ihre wirtschaftlichen Verhältnisse bereits gut kennt. Der Nachteil besteht darin, dass das Produkt Hausboot wenig bis gar nicht bekannt ist. Die Bank wird versuchen die Sicherheiten, die sie gern haben möchte, über alternatives Grundeigentum zu besichern.

Sparkassen wählen wir oft vor Ort, sie unterliegen dem Regionalprinzip und stellen dort unser Projekt technisch und wirtschaftlich vor. Wenn dann die Kundendaten stimmen, kann mit einer schnellen Entscheidung gerechnet werden.

Gern vermitteln wir Ihnen einen Servicepartner (z.B. eine Leasinggesellschaft) zur Finanzierung Ihres Hausbootes oder schwimmenden Hauses. Dieser koordiniert alle Notwendigkeiten. Der Weg ist meistens recht entspannt. Wir sorgen für die technischen Unterlagen und erstellen auf der Basis von mehrjährigen Daten eine individuelle Einnahmen- und Ausgabenschätzung.

Gern unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot und beraten Sie umfassend bei der Antragstellung.

„Wer die Pflicht hat, Steuern zu zahlen, hat das Recht, Steuern zu sparen!“

Urteil des Bundesgerichtshofes von 1965

Wenn Sie Ihr floating house gewerblich vermieten, dann kann das unter gewissen Umständen zu einem Vorteil bei der Berechnung der Einkommenssteuer führen. Hier kann gem. §7g Einkommensteuergesetz ein Investitionsabzugsbetrag (IAB) gebildet werden, da es sich in der Regel um ein mobiles Wirtschaftsgut handelt.

Sie können bis zu 50% der zu investierenden Nettosumme des Wirtschaftsgutes als IAB bilden, was im Ergebnis, in eben dieser Höhe einkommensteuersenkend in dem Jahr sich auswirkt, wo der IAB eingestellt wird.

Auch beachten Sie bitte, dass keine Grundsteuer für Ihr schwimmendes Objekt anfällt, da es sich um keine Immobilie handelt. Bei gewerblicher Vermietung kann es auch zur Anrechnung der Mehrwertsteuer kommen.

Fragen Sie bitte hierzu Ihren Steuerberater!





» 09. OFT GESTELLTE FRAGEN

Wo liegen die Schwimmenden Häuser?

Die neue Steganlage wird im Freizeitgelände Ahlemeyer (Godelheimer Str. 57 in 37671 Hötter) für insgesamt 10 floating houses vom Typ floating 44 errichtet.

Ab wann kann ich ein floating house kaufen?

Die schwimmenden Häuser können Sie ab sofort kaufen. Fordern Sie jetzt ganz einfach die Unterlagen via Tel.: 030 91 902 002 oder Mail: hoexter@floatinghouse.de an.

Werden die floating houses ganzjährig vermietet?

Ja, die floating houses werden in der Vermietung für bis zu 6 Personen ganzjährig angeboten. Ein Blick auf unser hauseigenes Mietportal lohnt sich: www.floatinghouses.de/weserbergland

Kann ich mit dem floating house fahren?

Die schwimmenden Ferienhäuser liegen fest am Steg und können nicht bewegt werden.

Wie ist die Medienversorgung? Abwasser, Frischwasser und Strom sind fest an das örtliche Versorgungsnetz angeschlossen.

Ist das schwimmende Haus auch im Winter nutzbar?

Ja, die Schwimmenden Häuser können ganzjährig genutzt und vermietet werden. Unsere floating houses können je nach Wunsch mit Gaskamin ausgestattet werden.

Wie wird ein floating house versichert? Einen umfangreichen Versicherungsschutz für das komplette Haus, bei Wunsch auch mit Hausrat wird z.B. von der ESA-ALLIANZ Versicherung angeboten.

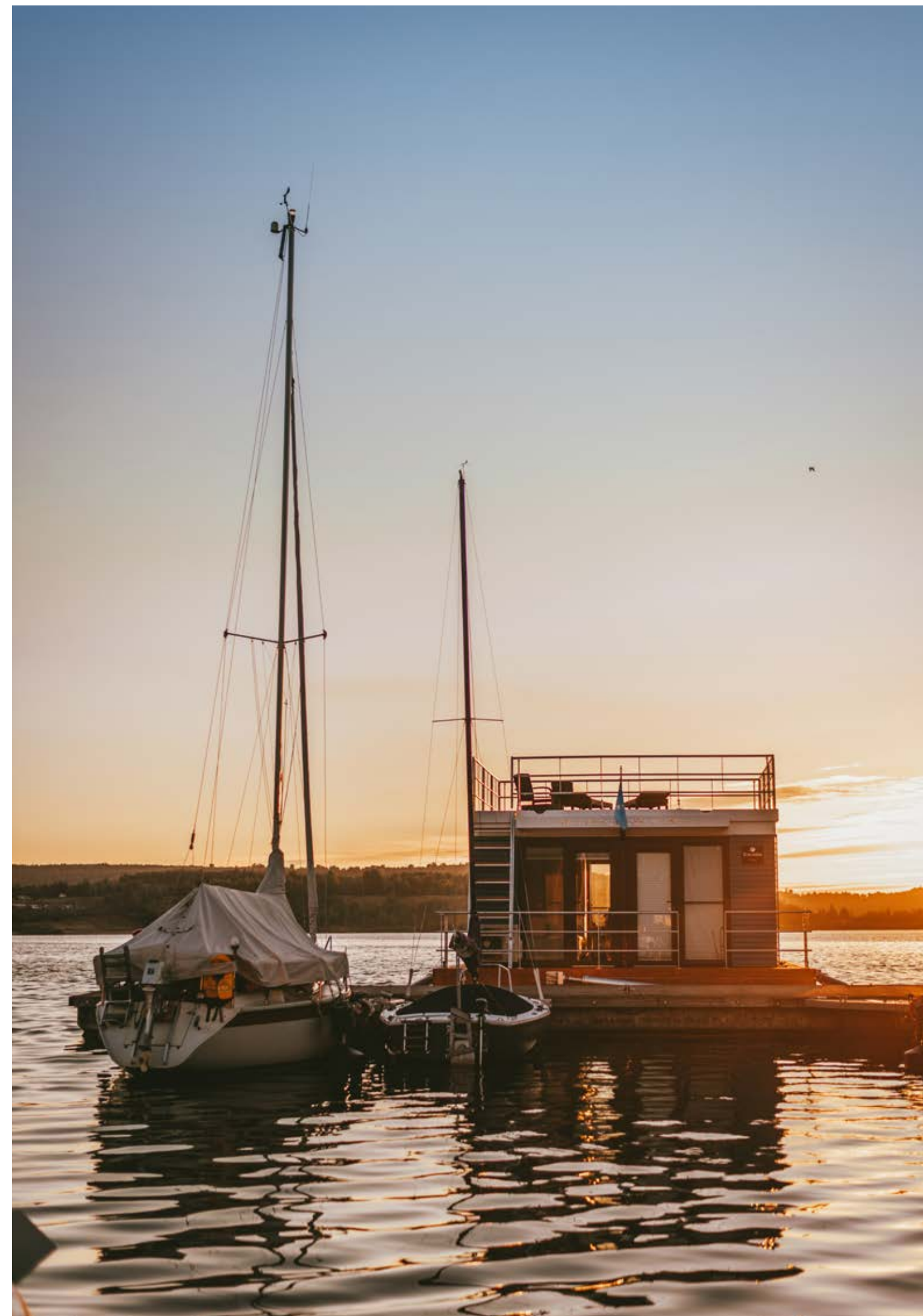
Muss ich mich selbst um die Vermietung kümmern?

Sie suchen eine Kapitalanlage & benötigen ein Rundum-sorglos-Paket? Nutzen Sie das schwimmende Ferienhaus selbst und/oder lassen Sie es über unser hauseigenes Vermietungsportal www.floatinghouses.de professionell an Urlaubsgäste vermieten. Gerne erklären wir Ihnen unser Vermietungskonzept in einem persönlichen Beratungstermin.

Wichtige Anmerkungen

Sollten aufgrund der fortschreitenden Bautechnik Änderungen der beschriebenen Grundaussführung notwendig werden, können Leistungen und Ausstattungen durch gleichwertige ersetzt werden. Änderungen an Konstruktions- und Ausführungsarbeiten, die durch Änderungen einschlägiger Vorschriften bedingt sind, bleiben vorbehalten.

Sämtliche notwendige individuelle behördliche Genehmigungen sind standortbezogen und sind nicht Gegenstand der vertraglichen Leistungspflicht des Auftragnehmers und somit im Preis nicht enthalten.









FLOATINGHOUSES

FHG floating house GmbH

Alt-Biesdorf 64

12683 Berlin

Tel. 030 919 020 02

E-Mail info@floatinghouse.de

Web www.floatinghouse.de

